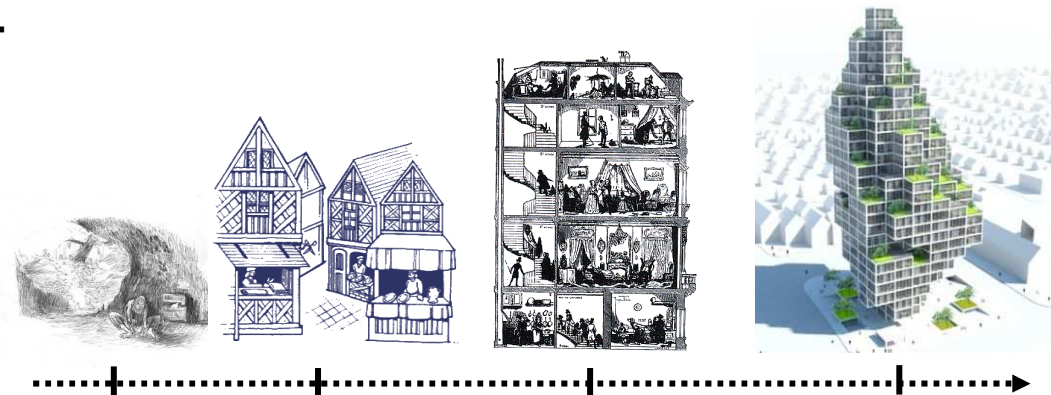


# Analyse du questionnaire du Conseil de développement du Grand Lyon

## Qualité urbaine et densité

Réunion Groupe de travail SCOT

25 novembre 2009



# Objectifs

**Position du Conseil de développement** : « Pour une ville plus dense, plus mixte et plus verte. »

**Constats:**

Hiatus entre la perception citoyenne de la densité, souvent négative et la conviction des techniciens du bien fondé de cette même densité.

**Objectifs:**

- Comprendre ce décalage.
- Enrichir la connaissance des perceptions citoyennes de la densité et des ingrédients qui favorisent l'acceptation de la densité.
- Constituer une base de réflexion et de débat sur le thème de la densité et de la qualité urbaine.

# Rappel de la méthodologie

## ETAPES:

### **Mars – Mai 2009 : Conception**

Groupe de pilotage DOG SCOT du CdD avec accompagnement méthodologique de la mission participation citoyenne.

### **Mai – Juillet 2009 : Diffusion en trois temps** pour toucher 3 cercles de public.

- Diffusion en séances aux membres du Conseil de Développement
- Relais des membres vers d'autres personnes (Conseils de quartier, CIL, association, entourage...)
- Elaboration d'une version succincte sur Internet (10 questions sur le thème de la densité urbaine)

### **Juillet – Novembre 2009: Exploitation et analyse des résultats**

- Première analyse des réponses au questionnaire papier en juillet 2009

**Aujourd'hui : Partager les résultats et l'analyse du questionnaire internet en lien avec les résultats du questionnaire papier.**

### **Demain :**

- Tirer les enseignements de ces résultats pour **inspirer des messages au CdD à l'attention des élus sur les scènes aval du SCOT** (révision PLU...)
- Organiser un **forum sur le thème de la densité et de la qualité urbaine** (février-mars) avec les personnes ayant répondu au questionnaire mais aussi des techniciens et des élus.

# Méthodologie

## Nombre de réponses

- 69 personnes ont répondu au questionnaire papier.
- 262 personnes ont répondu en ligne.

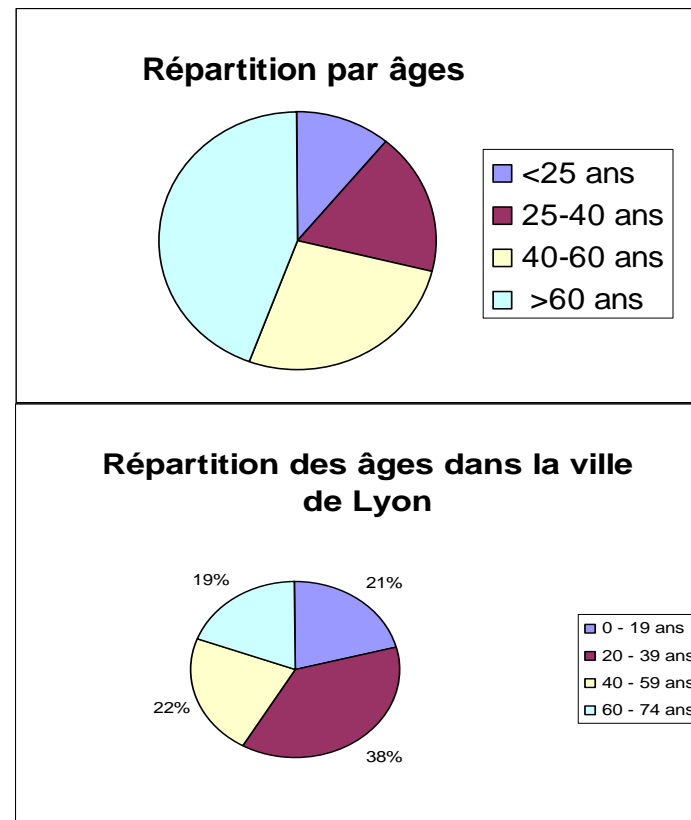
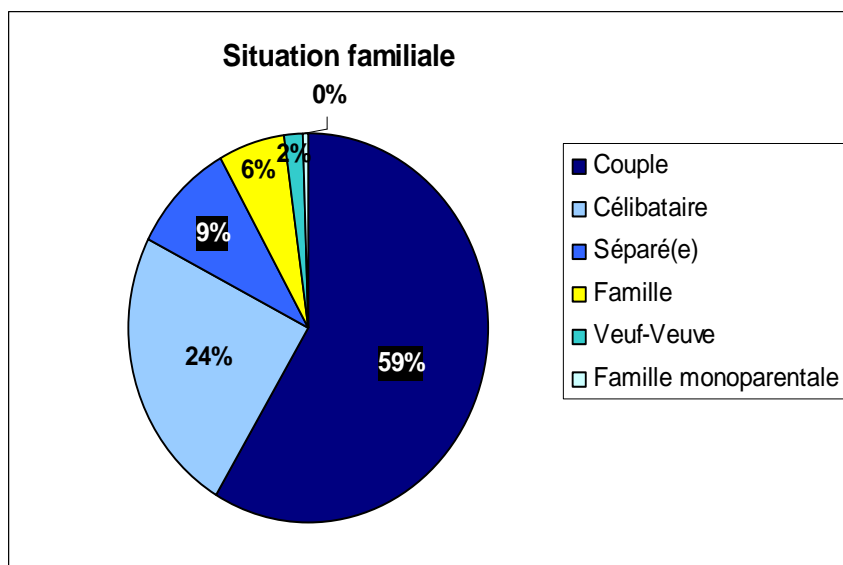
## Attention :

- **Pas de prétention à la représentativité statistique** puisque le panel est trop restreint.
- Cette analyse a été réalisée sur la base des **262 questionnaires en ligne**. Cet échantillon plus large a ainsi permis de réaliser les corrélations décelées à l'aide de l'analyse des 69 résultats papiers

# Profil des répondants

→ **Une grande majorité de soixantaires**

Contrairement aux résultats du questionnaire écrit, dans lequel on avait repéré un important tropisme jeune du fait de la participation des élèves de l'enseignement secondaire, on note une surreprésentation des plus de soixante ans.



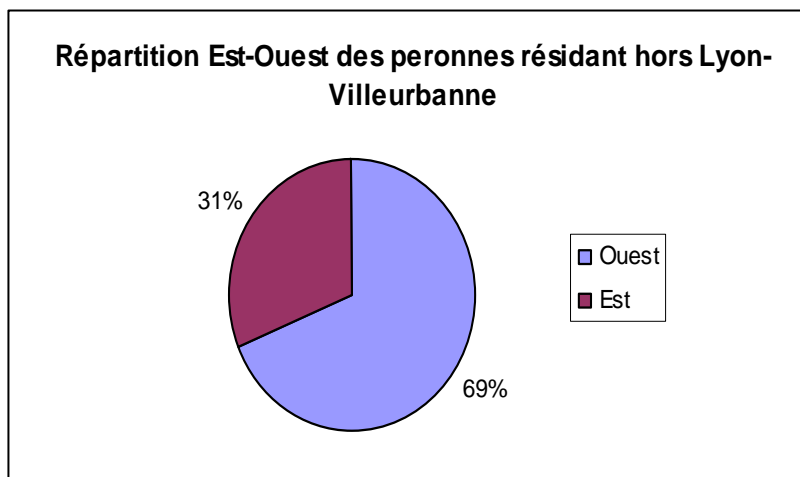
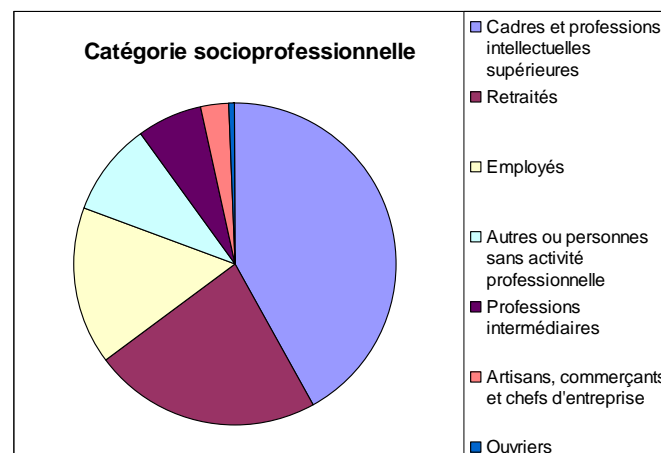
→ **Le pourcentage de petit ménage (1 à 2 personnes) est très largement majoritaire.**

Le nombre de famille (couple avec enfant) est très faible ce qui influera inévitablement sur les réponses.

# Profil des répondants

→ **Une surreprésentation de la CSP « cadres et professions intellectuelles supérieures »**

On constate une forte majorité de CSP + avec 42% de Cadres et professions intellectuelles supérieures suivis de 23% de retraités.



→ **61% des personnes interrogées occupent un habitat de centre ville.**

La grande majorité des personnes interrogées habitent en centre ville : 42% dans un petit/moyen habitat et 19% dans l'habitat ancien de centre ville. Cela signifie que 61% d'entre eux occupent un appartement.

En ce qui concerne le lieu d'habitation, 80% des personnes interrogées résident à Lyon - Villeurbanne dont 32% à proximité de la Part Dieu.

# La perception de la densité

→ La densité reste pour beaucoup synonyme de hauteur.

Les personnes interrogées ont également dû classer du plus dense au moins dense 7 formes urbaines différentes. Le classement qui en découle est le suivant :

- 1-Grands ensembles d'habitat collectif
- 2-Grands immeubles
- 3-Habitat ancien de Centre ville
- 4-Petit/moyen habitat collectif en ville
- 5-Petit habitat individuel en ville
- 6- Maison individuelle dans un ensemble pavillonnaire
- 7-Maison individuelle isolée

Les résultats de ce classement soulignent le fait que **la densité reste, pour la majorité, synonyme de hauteur d'où l'inadéquation entre perception et réalité de la densité.** (Ex: Grands ensembles / Habitat ancien de centre ville)



Moins dense

Plus dense

# La perception de la densité

➔ Plus de la moitié des mots évoqués pour parler de la densité a une connotation négative.

Connotation négative

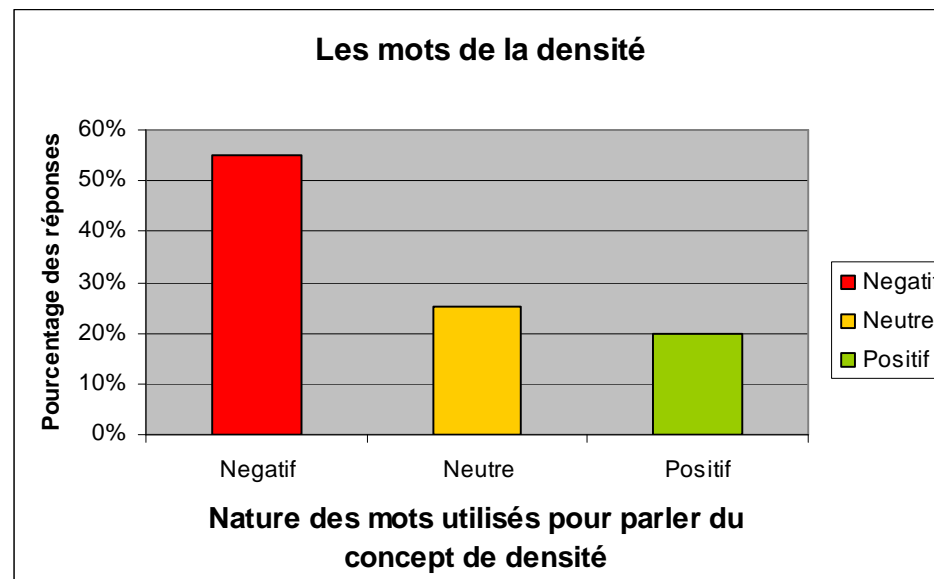
« Compacité, se marcher sur les pieds, embouteillages, cages à lapin, troubles de voisinage, contraintes, agressivité, manque d'air, vis-à-vis, insalubrité... »

Connotation positive

« Mixité, dynamique, rencontre, proximité, économie d'espace... »

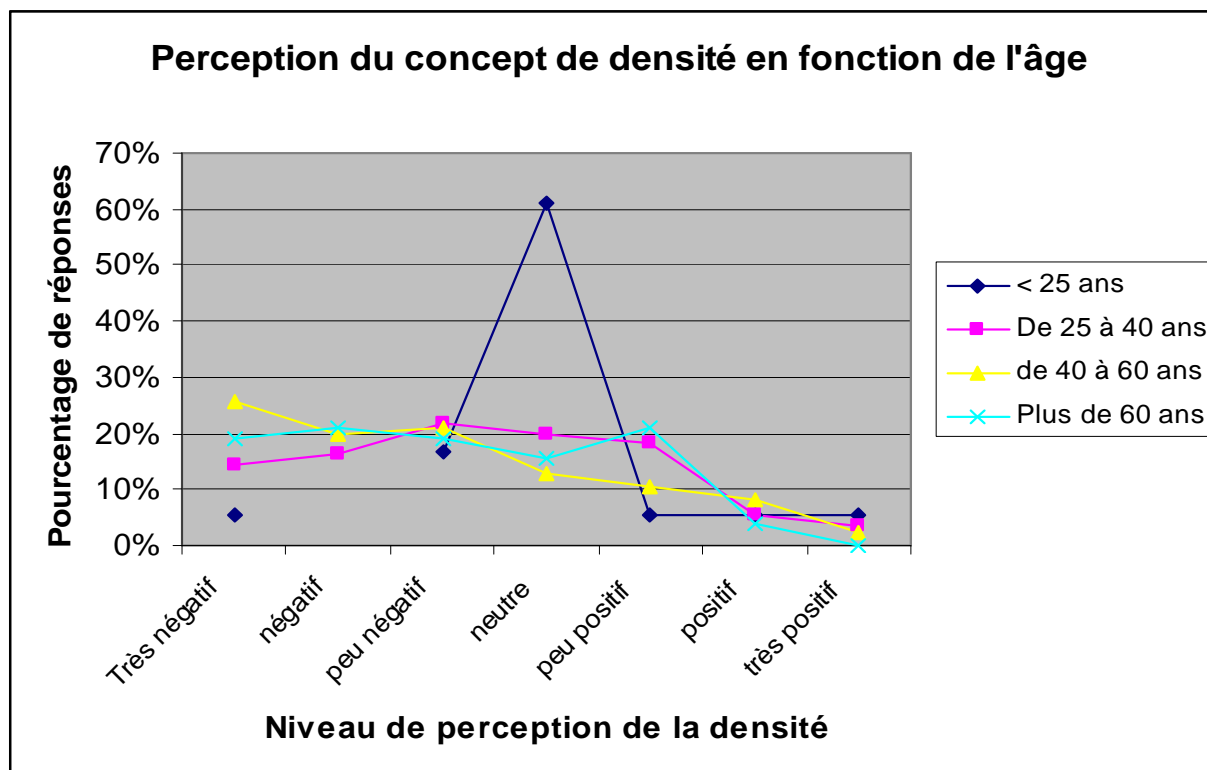
Connotation neutre

« Nombre d'habitants au km<sup>2</sup>, démographie, urbain... »



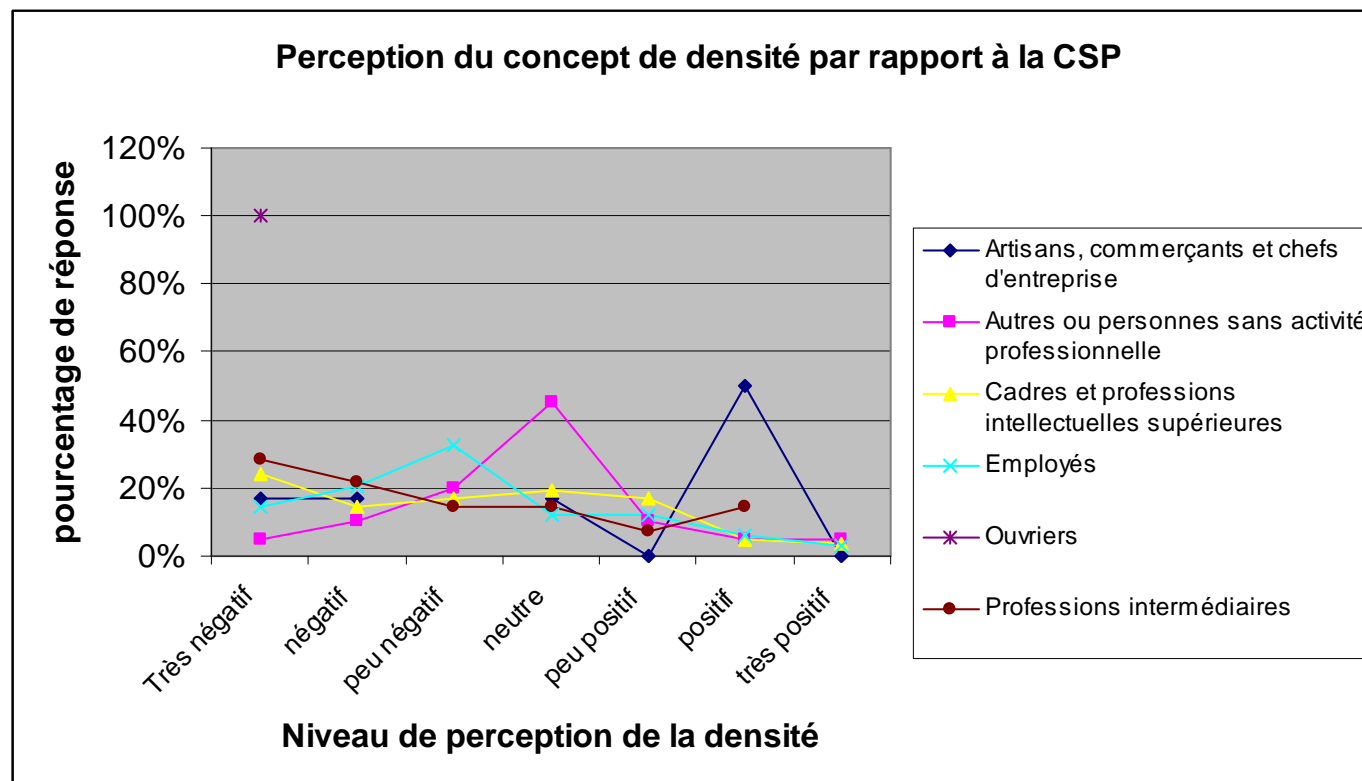
# Perception du concept de densité et âge

- Croisement de la perception de la densité avec le critère de l'âge donne des résultats peu différenciés = Pas de corrélation significative
- Seuls les jeunes de moins de 25 ans se démarquent avec une grande tendance à la neutralité.



# Perception du concept de densité et CSP

- La **CSP commerçants, artisans et chefs d'entreprise** sont les plus positifs à l'égard de la densité.
- Les **personnes sans activité professionnelle** sont, quant à eux **majoritairement neutres**. Notons que cette catégorie rassemble en majorité les retraités qui ont répondu au questionnaire.

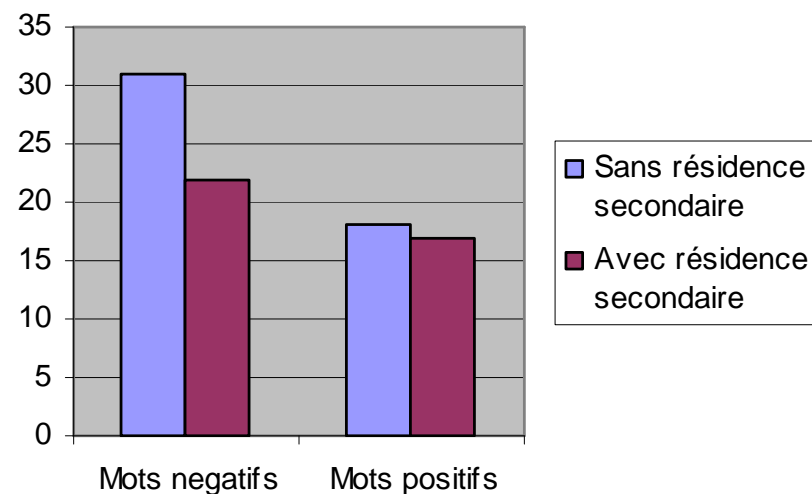


# Perception du concept de densité et CSP

→ Pour les répondants au questionnaire papier, on remarque que lorsque l'on dispose d'une **résidence secondaire**, la **perception du concept de densité est moins négative**.

En effet, pouvoir s'échapper de la densité urbaine le Week End contribue largement à en valoriser ses avantages et accepter les inconvénients la semaine.

**Corrélation entre perception de la densité et résidence secondaire**



# Type d'habitat majoritairement souhaité

Type d'habitat souhaité	Nombre de réponses
Petit habitat individuel en ville	28%
Petit/moyen habitat collectif en ville	23%
Habitat ancien de Centre ville	16%
Maison individuelle isolée	16%
Maison individuelle dans un ensemble pavillonnaire	14%
Grands ensembles d'habitat collectif	2%
Grands immeubles	1%

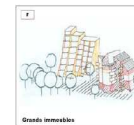
→ Les types de logement associant qualité de vie et services de proximité remportent largement les suffrages.

# Appréciation de la densité et type d'habitat

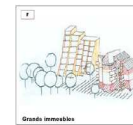
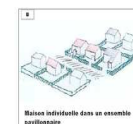
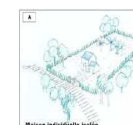
## Satisfaction de la situation résidentielle actuelle et de la perception de la densité.

- Les personnes résidant dans un **habitat individuel isolé** sont les **plus satisfaites** de leur situation (80%). Viennent ensuite les **maisons dans un ensemble pavillonnaire** (65%) et l'**habitat ancien de centre ville** (60%). Seuls 50% des personnes logeant dans un petit/moyen habitat de centre ville sont satisfaites de leur situation. Enfin, les **moins satisfaits** de leur sort sont les habitants de **grands immeubles** qui ne sont que 15% à vouloir demeurer dans ce type d'habitat.
- En affinant l'analyse, on remarque que **plus le type d'habitat est dense, plus le souhait de vivre dans une forme urbaine moins dense est important**. Seul l'habitat ancien de centre ville fait exception à la règle.
- Ainsi, vivre dans un environnement dense semble pousser à rejeter la densité alors que vivre dans un endroit moins dense la rend plus souhaitable.

Habitat occupé



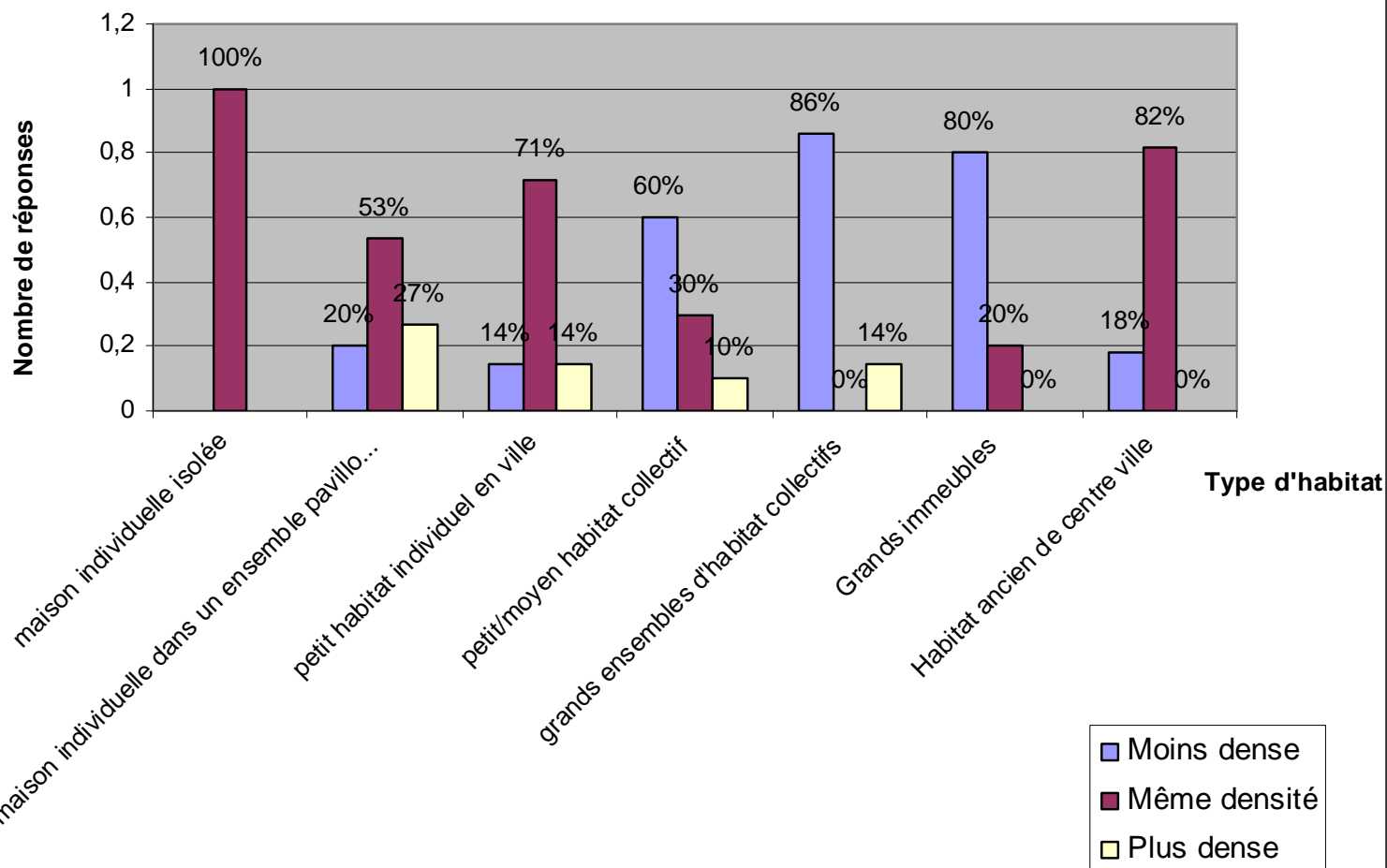
Habitat souhaité



# Appréciation de la densité et type d'habitat

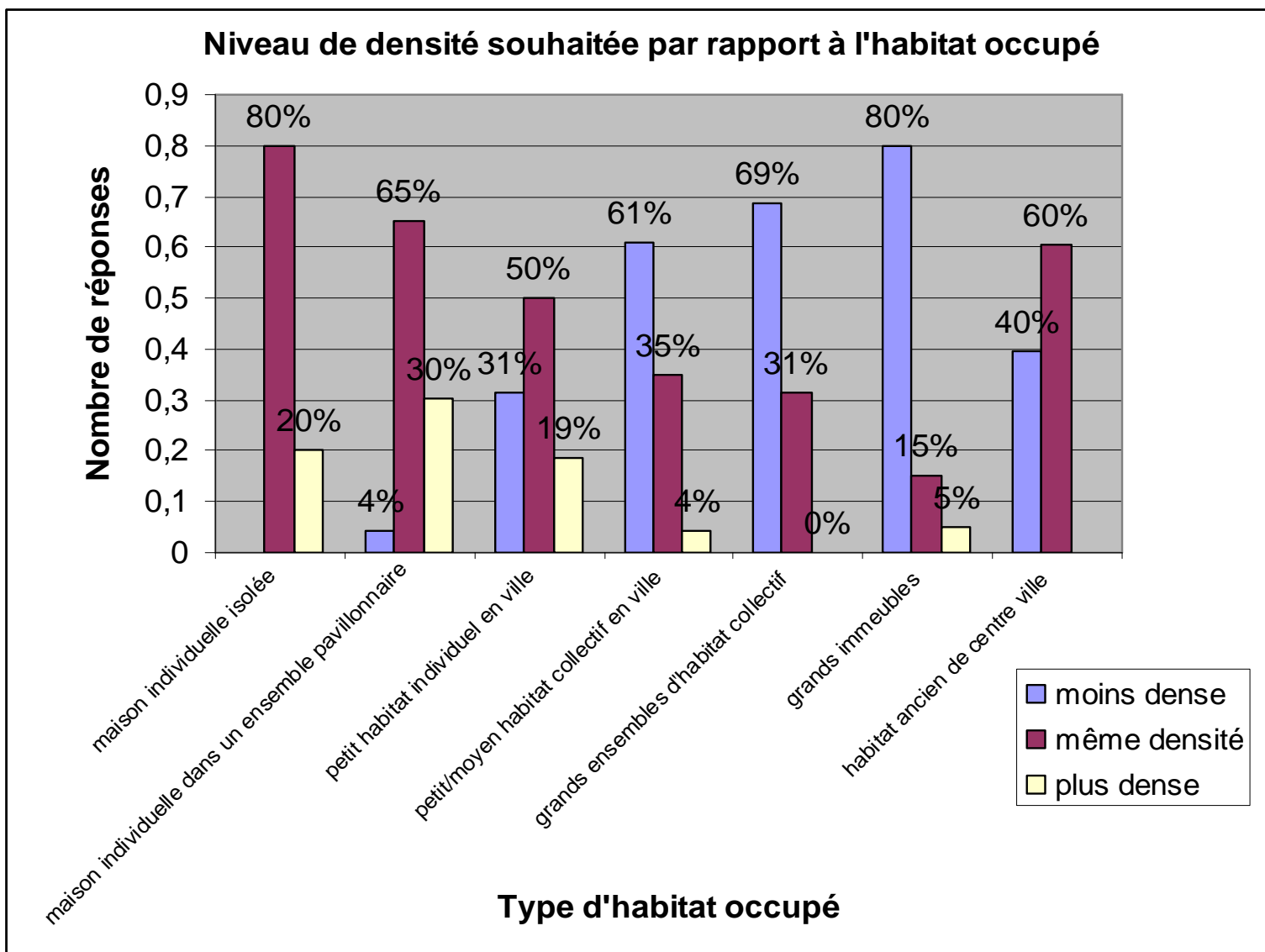
## -Résultats questionnaire papier-

Niveau de densité souhaité par rapport au type d'habitat occupé



# Appréciation de la densité et type d'habitat

## -Résultats questionnaire internet-



# Environnement idéal

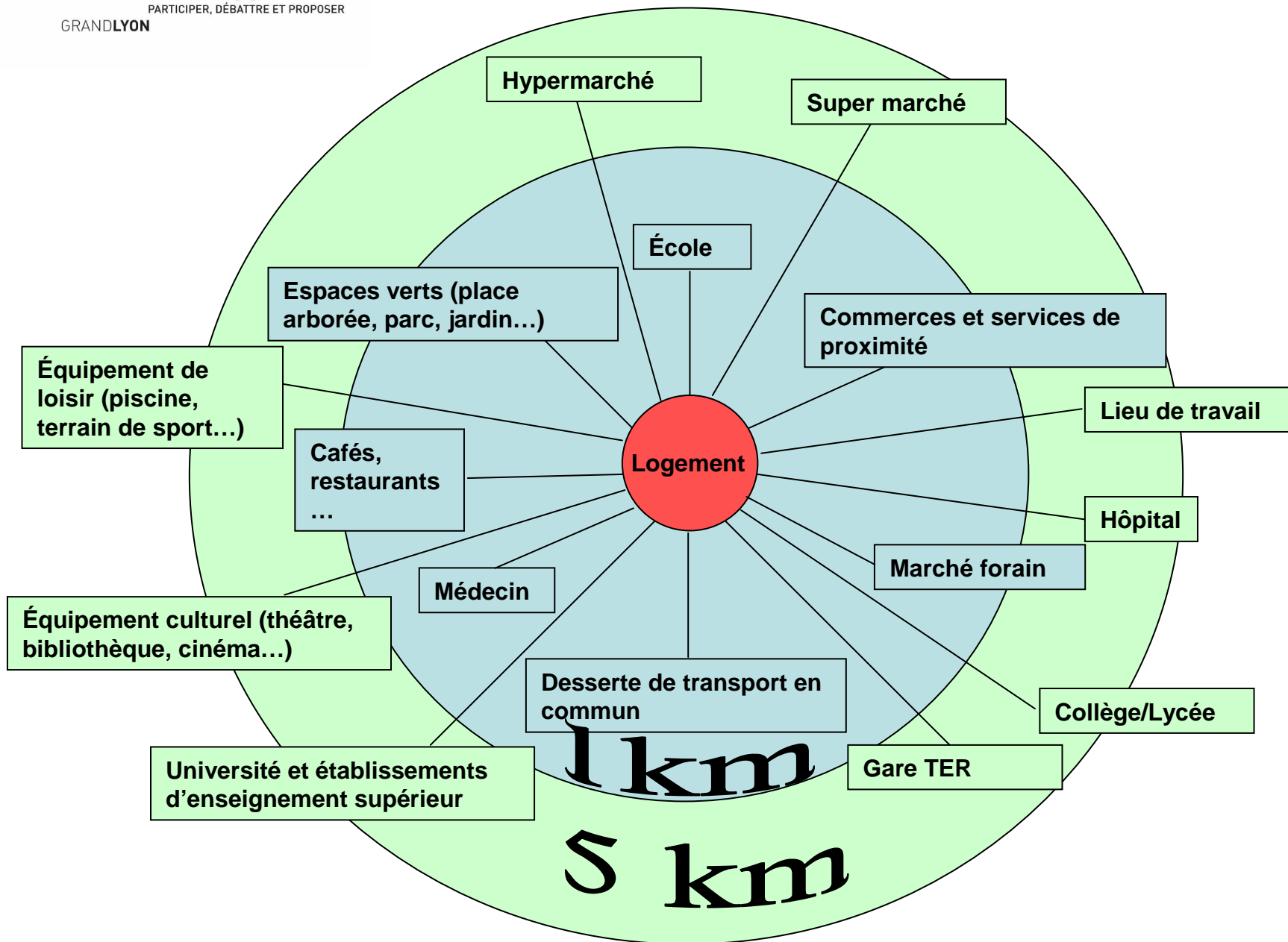
## Une attirance nette pour la ville des courtes distances

L'environnement idéal dessiné par les personnes interrogées sur internet confirme la tendance d'une attirance pour la ville des courtes distances. Aucun des équipements ou des services proposés ne se situe au-delà d'un périmètre de 5km. **Le plus plébiscité dans un rayon inférieur à 1km est la desserte de transports en commun.** Viennent ensuite les **commerces et services de proximité** et enfin dans un troisième temps les **espaces verts**. Les caractéristiques que revêt cette répartition des fonctions urbaines correspondent très largement à la ville durable où l'essentiel peut être fait à pied.

	A moins d'1km	Dans un rayon de 5km	Dans un rayon de 20km
Espaces verts (place arborée, parc, jardin...)	188	31	2
Lieu de travail	43	133	44
École	181	37	3
Collège/Lycée	90	118	13
Université et établissements d'enseignement supérieur	12	112	97
Commerces et services de proximité	193	25	3
Marché forain	133	62	26
Super marché	54	135	32
Hypermarché	8	112	101
Médecin	154	66	1
Desserte de transport en commun	207	13	1
Hôpital	13	134	74
Équipement de loisir (piscine, terrain de sport...)	31	169	21
Gare TER	56	133	32
Cafés, restaurants...	123	83	15
Équipement culturel (théâtre, bibliothèque, cinéma...)	77	128	16

**Attention : Les distances en km sont parfois moins révélatrices que les temps de parcours et pose la question du mode de déplacement.**

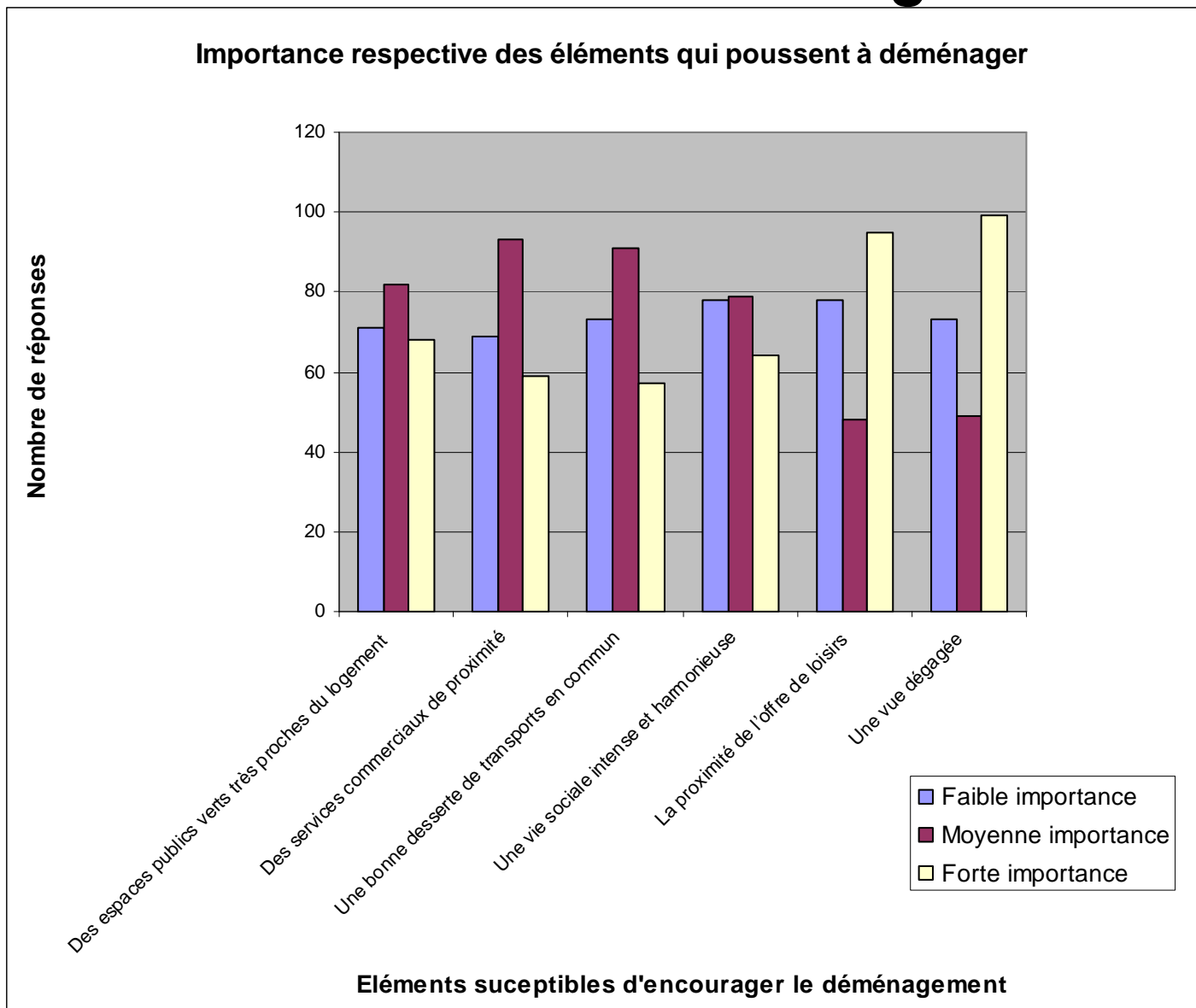
# Environnement idéal



# Éléments qui pousseraient à déménager

- La **vue dégagée** et l'offre de **loisirs de proximité** sont les deux éléments les plus cités et qui pousseraient les personnes interrogées à déménager vers un type d'habitat plus dense.
- La pondération moins importante de la question de la desserte de transport en commun peut être expliquée par le fait que les répondants sont en grande majorité des « urbains » qui disposent d'ores et déjà de dessertes proches de leur logement.

# Éléments qui pousseraient à déménager



# Pistes de débat pour la poursuite des travaux du CdD (préfiguration du forum, contribution PLU,...)

- Les ingrédients de la densité acceptable voire souhaitable (vue dégagée, desserte de transport en commun...)
- La place occupée par la qualité du logement dans la perception de la densité.
- Les équipements urbains qui la rendent acceptable.
- Quel visage pour la ville dense?
- La densité doit-elle être la même partout?